

## SPRIEVODNÁ A TECHNICKÁ SPRÁVA

### Identifikačné údaje stavby a investora

**Názov stavby:** *Rekonštrukcia a modernizácia ovčína*

**Miesto stavby:** K.ú.: Nová Kelča, číslo parc.: KN-C 567/1, 567/2, 564/16, 564/17

**Okres:** Vranov n. Topľou

**Kraj:** Prešovský

**Investor (stavebník):** Pavol Paluba, Haligovce 71, 065 34 Veľká Lesná

**Vypracoval:** Ing. Jozef MRÁZ, Kolačkov 158, 065 11 Nová Ľubovňa

**Druh stavby:** Poľnohospodárska budova - ovčín

**Charakter stavby:** Zmena dokončenej stavby - stavebné úpravy

### 1. Charakter územia výstavby

#### 1.1 Zhodnotenie staveniska a zdôvodnenie stavby

Predmetom zámeru je oprava a stavebné úpravy jestvujúceho objektu ovčína na p.č. KN-C 567/1, 567/2, 564/16, 564/17, k. ú. Nová Kelča v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva, ktorý sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Pozdĺžna os objektu je orientovaná na východ a západ. Stavba je osadená do mierne sklonitého terénu, upraveného a prispôbeného účelu využitia miestnej zástavby. Stavba je vytvorená tradičnou technológiou, ako murovaná nosná konštrukcia pôdorysných rozmerov 85,7m x 13,4m, výškou hrebeňa 5,9m, so strešnými ocelovými priehradovými sedlovými väzníkmi a sedlovou plechovou strechou (sklon 21°). Vstup do areálu je zo západnej strany po jestvujúcej spevnenej prístupovej asfaltovej ceste. Predmetnou výstavbou nedôjde k záberu zelene. Objekt sa nenachádza v chránenom území a nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

*Realizácia zámeru má za cieľ zlepšiť životné podmienky ustajnených zvierat, zabezpečiť ich pohodlie, uľahčiť manipuláciu s krmovinami a postielkou, zabrániť vzniku porúch zo zatekajúcej zrážkovej vody a vzliňajúcej zemnej vlhkosti do podstielky.*

*V súčasnosti je poľnohospodárstvo jednou z ľudských činností, ktoré najvýraznejšie ovplyvňujú životné prostredie. Pozitívne pôsobenie chovu zvierat na životné prostredie sa prejavuje v mnohých smeroch - vytváranie kultúrnej krajiny a jej rázu, úprava životného priestoru pre flóru a faunu, zvyšovanie biologickej diverzity a estetické hodnoty krajiny a prostredia.*

#### 1.2 Údaje o prieskumoch

Vykonal sa vizuálna obhliadka a zameranie objektu.

#### 1.3 Prehľad mapových a geodetických podkladov

Ako podklad pre spracovanie zámeru bola k dispozícii kópia katastrálnej mapy predmetného územia a čiastočná pôvodná dokumentácia stavby.

#### 1.4. Príprava územia pre výstavbu

Príprava územia pre výstavbu spočíva

- v zriadení objektu zariadenia staveniska, skládka stavebného materiálu - v rámci jestvujúceho pozemku;
- určiť odberné miesto vody - v rámci jestvujúceho objektu;
- určiť odberné miesto el. energie - v rámci jestvujúceho objektu;
- spôsoby demolácie a miesta skládok - určené realizačnou firmou po dohode s príslušným správnym orgánom aj miesto skládok;
- rozsah a spôsob likvidácie porastov – nie je potrebné;
- zabezpečenie ochranných pásiem, chránených objektov – počas výstavby zabezpečiť stavenisko v zmysle platnej legislatívy;
- zabezpečenie prevádzky jestvujúcich častí stavieb alebo okolitých stavieb po dobu výstavby, ktoré sú realizáciou stavby dotknuté, sa upresnia pred samotným zahájením stavebných prác;
- požiadavky na osobitné používanie komunikácií – pri realizácii je potrebné zabezpečiť zjazdnosť jestvujúcich komunikácií a ich čistotu v prípade ich znečistenia.

## **2. Celkové urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby**

### **2.1. Architektonické a stavebno-technické riešenie stavby**

Na objekte sa v minulosti vykonala čiastočná stavebná úprava a to: zastrešenie sedlovou strechou, zateplenie fasády objektu, výmena fasádnych výplní otvorov, rekonštrukcia zázemia.

Z architektonického hľadiska stavba pozostáva z 1 nadzemného podlažia, so sedlovou strechou s oceľovými priehradovými strešnými väzníkmi.

Zo stavebno-konštrukčného hľadiska sa jedná o objekt obdĺžnikového tvaru, vytvorený v tradičnej technológii. Obvodové murivo je zmiešané z tehál a tvárnic hr. 300mm.

Objekt slúži pre účel ustajnenia a chovu oviec na suchej hľbokej podstielke. Stavba je vybavená vodovodom, kanalizáciou, elektroinštaláciou a bleskozvodom.

#### **Prehľad kapacít**

Zastavaná plocha: 1148,4m<sup>2</sup>

Celková podlahová (úžitková plocha): 1079,0m<sup>2</sup>

Obostavaný priestor: 5347,7m<sup>3</sup>

Výška hrebeňa od terénu: 5,9m

#### **Dispozičné a prevádzkové riešenie**

1.NP (Prízemie) - nachádza sa tu 2x miestnosť pre voľné ustajnenie s celkovou podlahovou plochou 1005m<sup>2</sup> a zázemie s podlahovou plochou 74 m<sup>2</sup> (rozrábkareň, sklady, chladiaca miestnosť, chodba, kuchynka so sprchou, šatňa, ktoré boli v minulosti zrekonštruované a nie sú predmetom zámeru).

#### **Stavebno-technické riešenie návrhu**

Stavba v súčasnosti vykazuje značnú opotrebovanosť spevnených plôch okolo objektu, vnútorných stavebných konštrukcií a povrchových úprav v dôsledku absencie odvodnenia a odkanalizovania objektu, čo sa začína prejavovať poruchami stien a podláh, rozrušovanie a odúvanie omietok, vlhkej podstielky z dôvodu absencie betónovej podlahy, lokálne zamakajúce detaily a pod. Významné statické poruchy na objekte neboli lokalizované.

#### **Navrhnuté technické riešenie pozostáva z:**

- odstránenie a výmena nevhodného podlažia podlahy v miestnostiach voľného ustajnenia, vytvorenia násypu a podlahovej mazaniny z vodostavebného betónu vystuženého kari sieťami.
- očistenie, odstránenie maľby a poškodenej čiastočne nesúdržnej cementovej omietky (30-50% plochy) na stenách v miestnostiach voľného ustajnenia, oprava cementových omietok a nový vápenný náter vnútorných omietok.
- výkop rýh, drenáž, odvodnenie a odkanalizovanie objektu s vyhotovením vsakovacej jamy.
- odstránenie a výmena nevhodného podlažia spevnených plôch okolo objektu, vytvorenia štrkového podkladu a krytu z asfaltových vrstiev (505m<sup>2</sup>), alternatívne krytu z cestného betónu s metličkovou úpravou povrchu.
- realizácia vonkajšieho verejného osvetlenia (LED svietidlá 5ks) s kabelážou, kamerového systému (4ks) s kabelážou a fotovoltickej elektrárne (20kW) s batériovým úložiskom a s podpernou konštrukciou na streche objektu.

UPOZORNENIE - Stavebné práce realizovať podľa platných STN a technologických predpisov aplikovaných stavebných hmôt a materiálov. Pri aplikácii povrchových úprav dodržať technologické prestávky v závislosti od aplikovaných hmôt a technológií podľa pokynov výrobcu.

**Z hľadiska technického vybavenia:** nie je uvažované so zmenou technického vybavenia stavby.

### **2.2. Technológia hlavnej výroby (prevádzky), vrátane zariadení umiestnených vo voľnom priestranstve**

Projektové riešenie neuvažuje so zmenou jestvujúceho stavu a riešenia.

### **2.3. Požiadavky na dopravu**

Projektové riešenie neuvažuje so zmenou jestvujúceho stavu a riešenia.

### **2.4. Úpravy plôch a priestranstiev**

Projektové riešenie uvažuje s výmenou nevhodného podlažia spevnených plôch okolo objektu, vytvorenia štrkového podkladu a krytu z asfaltových vrstiev, alternatívne krytu z cestného betónu s metličkovou úpravou povrchu.

## 2.5 Starostlivosť o životné prostredie

Samotná stavba a prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie, nemá požiadavky na chránené územia, kultúrne pamiatky, rúbanie zelene a pod.. Odpad vyprodukovaný počas realizácie, vlastnej prevádzky a jeho likvidácia bude riešená s príslušným správnym orgánom.

### Zatriedenie odpadov vznikajúceho počas výstavby

Pri výstavbe budú vznikať odpady charakteristické pre stavebné práce. Podľa katalógu odpadov sú to nasledovné skupiny odpadov:

15 01 01	obaly z papiera a lepenky-0,02 t
15 01 02	obaly z plastov-0,05 t
15 01 04	obaly z kovu-0,02 t
17 01 01	betón-0,01 t
17 01 02	tehly-0,01 t
17 01 07	zmiešaný stavebný odpad-0,25 t
17 02 01	drevo-0,05 t
17 02 02	sklo-0,01 t
17 02 03	plasty-0,01 t
17 04 11	káble, neobsahujúce olej a iné nebezpečné látky-0,01 t
17 05 04	zemina a kamenivo neobsahujúce nebezpečné látky-0,01 t
17 05 06	výkopová zemina neobsahujúce nebezpečné látky-0,01 t
17 06 04	izol. materiály neobsahujúce azbest a iné nebezpečné látky-0,12 t
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb neobsahujúce nebezpečné látky-0,14 t

Uvedený odpad je nutné po dohode s príslušným správnym orgánom zneškodňovať organizáciou oprávnenou nakladať s takýmito odpadmi. Odobraté odpady budú prepravené k prevádzkovateľovi zariadení na zneškodňovanie odpadov (skládky, zberné suroviny atď. ...), alebo budú upravené na zariadeniach pre úpravu odpadov. Počas procesu výstavby ani počas prevádzky nebude vznikať žiadny toxický odpad.

Ochrana vôd - projektové riešenie neuvažuje so zmenou jestvujúceho stavu a riešenia.

Ochrana ovzdušia – projektové riešenie neuvažuje so zmenou jestvujúceho stavu a riešenia.

Stavba z hľadiska ochrany ovzdušia nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Vetranie - projektové riešenie neuvažuje so zmenou jestvujúceho stavu a riešenia.

Presvetlenie - projektové riešenie neuvažuje so zmenou jestvujúceho stavu a riešenia.

Ochrana pred hukom - projektové riešenie neuvažuje so zmenou jestvujúceho stavu a riešenia.

## 2.6. Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

Počas výstavby je potrebné dodržiavať všetky platné bezpečnostné predpisy a opatrenia vyplývajúce zo zásad ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci. Všetci pracovníci musia byť preukázateľne poučení o bezpečnosti pri práci. Dodávateľ musí v rámci dodávateľskej dokumentácie vytvoriť podmienky na zaistenie bezpečnosti práce. Všetky práce prevádzať v zmysle platných predpisov a STN.

Dbáť na bezpečnosť práce a plniť ustanovenia platných predpisov a vyhlášok. Dodávateľ je povinný vybaviť osoby, ktoré s jeho vedomím vstupujú na stavenisko osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami zodpovedajúcimi ich ohrozeniu a zabezpečiť okolie stavby počas vykonávania stavebných prác..

## 2.7. Základná koncepcia požiarnej ochrany

Projektové riešenie neuvažuje so zásadnou zmenou jestvujúceho stavu a riešenia. Stavba je proti požiaru zabezpečená svojím stavebným riešením. Pre príchod požiarnej techniky slúžia prístupové komunikácie k riešenému objektu.

### Všeobecne

Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržať projektovú dokumentáciu, BOZP a platné STN. Pokiaľ by pri realizácii došlo k minimálnym zmenám, tieto je potrebné zakresliť do projektovej dokumentácie a nechať odsúhlasiť projektantom a príslušným stavebným úradom.

Pri návrhu a realizácii zateplovania budov je dôležité primerané zabezpečenie splnenia základných požiadaviek na stavby (§ 43d stavebného zákona) po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti, najmä: mechanickej odolnosti a stability stavby, protipožiarnej bezpečnosti stavby, hygieny a ochrany zdravia a životného prostredia a energetickej úspornosti a ochrany tepla stavby.